**融资租赁名家讲堂**

**关于举办“****新形势下融资租赁资产管理与不良资产处置进阶实务操作专题研讨会”的通知**

**8月21-22日 上海 （线上同步直播 永久回放）**

**融资租赁业各位同仁：**

在当前经济形势复杂多变、监管政策持续收紧的大环境下，融资租赁行业正经历着深刻的变革、挑战与转型，融资租赁公司在资产管理和不良资产处置方面面临着前所未有的挑战。

一方面，随着行业收缩和业务结构调整，如何优化现有资产结构，提升资产质量，实现资产的保值增值，成为融资租赁公司亟待解决的问题；另一方面，不良资产规模的潜在增长以及处置难度的加大，对融资租赁公司的风险防控和不良资产处置能力提出了更高的要求。传统的资产管理模式和不良资产处置手段已难以适应新形势下的行业发展需求，融资租赁公司亟需掌握新的理念、方法和技术，以应对复杂多变的市场环境和日益严格的监管要求。

为帮助融资租赁从业人员深入理解新形势下融资租赁资产管理与不良资产处置的核心要点，提升相关业务能力和风险防控水平，我们特举办本次专题会议。

本次会议将汇聚行业内资深专家，通过深入剖析政策法规、分享实际案例、传授实操经验等方式，为学员提供全面、系统且具有针对性的培训课程，助力学员在融资租赁资产管理与不良资产处置领域实现专业能力的进阶，为融资租赁公司和行业的健康发展贡献力量，欢迎各企业积极报名参加。

**一、线上线下会议时间及地点：**

**报到时间：**2025年8月20日（周三）全天

**培训时间：**2025年8月21-22日（共2天12小时  线上同步直播 可永久回放）

**培训地点：**上海—具体地点报名后通知

**二、参会对象**

金融租赁公司、融资租赁公司、融资（金融）租赁公司筹备组等。

**三、会议内容**

**（Ⅰ）新形势下融资租赁资产管理实务操作与案例解析**

**第一部分：新形势下融资租赁资产管理的挑战与重要性**

**（一）、新形势下融资租赁资产管理面临的挑战**

1、产业政策与监管的挑战

2、市场竞争的挑战

3、资产质量的挑战

4、租后管理的挑战

5、业务转型的挑战

**（二）、融资租赁资产管理，究竟重不重要？**

1、“资产管理”只是对起租后的资产进行跟踪管理和处置？

1）狭义的“资产管理”

2）广义的“资产管理”

2、说说暴雷项目A、B、C，如果资产管理做到位，是不是可以避免踩雷？国企客户就一定安全吗？

3、租后管理成功化解危机的实战案例：ABCD （简述）

4、YD租赁、PA租赁的资产均超过3000亿，为何几乎没有踩雷？ZL租赁长期只做中小民营客户，资产超过500亿，逾期诉讼数量第一，为何资产依然安全？

**第二部分：融资租赁资产管理实务与案例解析**

**（一）、置入前端：源头控制风险，资产准入与投放策略优化**

1、行业选择与客户群定位

2、承租人尽调精细化与租赁物适配性

3、交易结构与风险缓释

案例：ABC

**（二）、租中动态管理：起租后资产监控与预警管理**

1、签约放款阶段注意事项

2、放款后租后主要内容：

3、租赁物的管理：租赁物检查（租前+租中+租后）

4、租后巡视管理：

4.1正常项目的现场巡访与非现场巡访

4.2 项目巡视定期制定巡视计划和排查时间表，并进行有效部署。

4.3承租人跟踪管理：经营风险、管理状况、财务状况、行业风险、银行授信等

4.4保证人管理及押品管理

案例：A、B

5、租后风险预警及应急处置：

5.1 项目预警处理：

5.2 预警通知和部门分工

5.3 预警信号提示（含案例）：

1）与客户品质有关的信号：

2）客户管理层变化的信号；

3）财务状况变化信号；

4）业务运营环境及其他变化信号；

5.4 处置流程、报告：

1）预警处置提示、预警通知；

2）预警处理进程报告；

3）出险处理：

4）客户履约能力风险信号列举（共13条）

5）出险项目处理提示、出险处理流程。

相关报告与文件：资产周报、重大事项报告、定期不定期召开异常处置会议、制定异常处理方案、风险预警管理制度等。

6、资产分类与拨备

 1）融资租赁资产分类逻辑

2）拨备计提实务操作

3）实务难点与应对

**（三）、项目出险：不良资产处置、风险化解与管理提升**

1. 专业团队很重要！！！

设立专门的不良资产处置团队 建立标准化的处置流程

2. 处置策略多元化与灵活运用：

协商重组或增加对抗措施：

案例：苏北砂轮，中瑞航空，平昌二院

 租赁物取回与处置：

1）快速取回：

2）专业评估：

3）多渠道处置：

案例：北方某包装集团

 债权转让：法律诉讼与执行：

3. 利用科技提升处置效率：

1）资产估值模型

2) 在线处置平台

3) 司法处置信息化

**（Ⅱ）融资租赁不良资产处置与诉讼热点问题法律实务**

**（一）、融资租赁不良资产管理**

1、融资租赁公司不良资产管理的特点与趋势

2、融资租赁公司资产管理的分类规范与风险预警

**（二）、融资租赁不良资产处置**

1、债务人财产线索的检索路径

2、融资租赁设备取回的现实阻力

3、融资租赁不良资产处置与债权实现路径

4、承租人破产重整时的权利救济路径

**（三）、融资租赁不良资产的诉讼实务问题**

1、集中管辖的影响和处理方案

2、赋予强制执行的公证债权文书

3、管辖权的设定问题

4、财产保全相关问题

5、执行异议及异议之诉问题及案例分享

6、融资租赁涉刑风险及案例分享

**（四）、融资租赁诉讼的热点法律问题**

1、关于动产租赁物真实性的认定

2、关于租赁物适格性的标准的问题

3、关于加速到期罚息计算基数问题

4、关于融资租赁登记的效力问题

5、关于融资租赁收取服务费的问题

**（五）、特殊租赁交易结构的司法认定**

1、关于经营性租赁的司法认定

2、关于联合承租的交易结构

3、关于回租转直租的交易安排

4、关于转租赁、双租赁的交易结构

**（六）、司法裁判新规下增信措施的风险防范**

1、见物及不见物回购

2、保证金的性质及安排

3、收益权、应收账款质押

4、差额补足、流动性支持

5、项目公司股权质押或让与担保

6、厂商贴息

**四、会议费用及报名方式**

**线下会议费**3900元每人（含两天午餐，不含住宿费和交通费），住宿可让会务组代安排，费用自理；**线上会议费3000元每人、线上同一企业不限人数参加6000元**，报名参加者请先电话通知联系人然后将报名回执表微信或mail至zhijun\_y@rzzlpx.com，会务处将根据报名回执表发送报到通知，告知具体乘车路线或直播安排等事宜。

**联系人：杨志军 手 机：186-1122-5515（微信同号）**

**E-mail:** zhijun\_y@rzzlpx.com **微信公众号：rzzlpx**

**网 址：融资租赁名家讲堂（**[**www.rzzlmjjt.org.cn**](http://www.rzzlmjjt.org.cn)**）**

**精英融资租赁培训网（**[**www.rzzlpx.com**](http://www.rzzlpx.com)**）**

**中国融资租赁资源网（**[**www.flleasing.com**](http://www.flleasing.com)**）**

**融资租赁中国信息网（**[**www.rzzlchina.com**](http://www.rzzlchina.com)**）**

**融资租赁名家讲堂**

 **北京融银汇通管理咨询有限公司**

 **二○二五年七月十八日**

**附件：报名回执表**

**新形势下融资租赁资产管理与不良资产处置进阶实务**

**操作（线上同步直播）专题研讨会**

**报名回执表**

经研究，我单位决定派以下人员参加：

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 |  |
| 通讯地址 |  | 邮编 |  |
| 联 系 人 |  | 电话 |  | 传真 |  |
| 学员姓名 | 性 别 | 职 务 | 座机、手机 | 电子邮箱 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 参加方式：□线下 □线上1人 □线上不限人数 （选中标注颜色或√选） |
| 线下住宿要求：□ 单间 □双床标准间 □不住宿 住宿时间： |
| 开发票单位全称： |
| 发票类型：□普票 □专票（发票信息另附）  |
| 开票项目：□会议费 □会务费 □培训费 □咨询费  |
| 付款方式 | □公对公转账 □私对公转账  |
| 汇款信息 | 开户名称：北京融银汇通管理咨询有限公司开 户 行： 中国工商银行北京西四环支行帐 号： 0200 2962 0920 0077 919  |

1、此表格填完后请微信或mail至会务处，并及时通知联系人

2、培训费用请报名后5个工作日内付款，汇款凭证微信或mail至会务处

联系人：杨志军 186-1122-5515（同微信）

E-mail:zhijun\_y@rzzlpx.com

网 址：[www.rzzlmjjt.org.cn](http://www.rzzlmjjt.org.cn) （融资租赁名家讲堂）

[www.rzzlpx.com](http://www.rzzlpx.com)（精英融资租赁培训网）

[www.flleasing.com](http://www.flleasing.com) （中国融资租赁资源网）

[www.rzzlchina.com](http://www.rzzlchina.com) （融资租赁中国信息网）